altbau MEISTER®
WIE NEU GEBAUT

www.altbaumeister.at

# aktuell

RENOVIEREN ● UMBAUEN ● SANIEREN

NR. 01/2008

**NETZWERK**
Starke Gruppe altbauMEISTER

**INNOVATION**
Kabellose Funktechnologie

Neu: altbauMEISTER BODY-CHECK für Ihr Einfamilienhaus

# Schlüsselfertiger Umbau ohne Sorgen

Österreichische Post AG Info.Mail Entgelt bezahlt.

## Editorial

**Liebe Leserinnen, liebe Leser!**

Der viel zu warme Winter 2006/2007 mit seinen niedrigen Heizkosten brachte nur ein kurzes Aufatmen für Besitzer von schlecht gedämmten Altbauten. Der heurige kühle Winter, verbunden mit ständig steigenden Energiepreisen wird sich bei der Heizkostenabrechnung leider sehr negativ bemerkbar machen. Wer etwas gegen die ständigen Kostensteigerungen unternehmen will, investiert am besten in die Sanierung seines Hauses. Wo man energiesparend investieren soll, das sagt Ihnen der altbauMEISTER, denn der hat das Wissen und die Erfahrung, wo und wie man am wirkungsvollsten Sanierungsmaßnahmen setzen kann. Er weiß nicht nur Bescheid, wenn es um richtig alte Häuser und denkmalgeschützte Gebäude geht, sondern er ist vor allem der kompetente Ansprechpartner, wenn Ihr Haus vor 30, 40 oder 50 Jahren errichtet wurde. Unsere altbauMEISTER-Partner gehen dabei aufs Ganze, d. h. sie planen, beraten und machen Ihnen ein schlüsselfertiges Angebot. Sie bereiten jede einzelne Baumaßnahme sorgfältig vor, koordinieren die einzelnen Handwerker und übernehmen letztlich die Verantwortung für die gesamte Sanierung. Und Sie können in Zukunft in aller Ruhe auf Ihre Heizkostenabrechnung warten.

DI Georg Neumann, Präsident
BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER

Impressum

**Herausgeber:** altbauMEISTER Österreich, Gablonzerweg 18, 4030 Linz, **Telefon:** 0 732/371 888, www.altbaumeister.at. **Für den Inhalt verantwortlich:** Mag. Irmgard Donko, BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER. **Fotos:** BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER. **Layout und Produktion:** Zielgruppen-Zeitungsverlags GmbH, Zamenhofstraße 9, 4020 Linz, Telefon: 0 732/6964-180, www.zzv.at

# altbauMEISTER-ÖSTERREICH
# Umbau ohne Sorgen

**WOHNEN MIT FLAIR.** Ein großes Grundstück, ein altes Haus mit Geschichte – viele Menschen suchen gerade danach, um endlich ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Wir möchten kein neu gebautes Haus, sondern ein Haus mit Flair und Tradition, in das wir uns zurückziehen können“, sagen viele Althausbesitzer beim Erstgespräch mit altbauMEISTER. In massiv gebauten Häusern schätzt man besonders in heißen Sommern das wohlig-kühle Raumklima. Großzügige Kellerräume und Gartenanlagen machen das Wohnen zum Vergnügen. Vorteile, die beim Neubau meistens nicht gegeben sind. Die Renovierung eines alten Hauses verlangt große baumeisterliche Kompetenz, aber auch Liebe zu alten Werten und Traditionen. Die österreichischen altbauMEISTER sind Generalunternehmer für Sanierungen, Renovierungen, Um- und Zubauten jeder Art und sie haben das richtige Fingerspitzengefühl, um Ihr altes Haus zu neuem Leben zu erwecken Schlüsselfertig, wenn Sie möchten! **Mehr auf www.altbaumeister.at.**

Neu: altbauMEISTER BODY-CHECK für Ihr Einfamilienhaus

Nähere Infos

altbauMEISTER Österreich
Gablonzerweg 18
4030 Linz
Tel. 0 732/371 888
office@altbaumeister.at
www.altbaumeister.at

# Der Weg zum Traumhaus führt über moeller.at

Leben Sie Ihren Traum – Moeller hilft dabei. Der Elektrotechnik-Spezialist bringt mit seinen Produkten Sicherheit und Komfort in Ihre vier Wände. Der Elektriker Ihres Vertrauens zeigt Ihnen gerne, wie sich Ihre Wünsche realisieren lassen.

**Zu Hause und dennoch mit der Außenwelt verbunden.** Die Definition vom Traumhaus sieht bei jedem Menschen anders aus. Aber eines wollen alle: Wir möchten uns in den eigenen vier Wänden sicher und wohl fühlen. Wir sehnen uns nach einem Ort, an dem wir unsere Batterien nach einem anstrengenden Arbeitstag wieder aufladen können.
Xcomfort von Moeller verwandelt Ihr Heim in eine wahre Wohlfühloase. Mit dem Home- bzw. dem Room-Manager bekommt man jedes Ein- oder Mehrfamilienhaus so geregelt, wie man es sich schon immer erträumt hat. Dank innovativer Sensorik wissen die beiden „elektronischen Haussitter“

# Mutiger Schritt zu mehr **Lebenslust** durch Umbau

**MODERNES DESIGN.** Mehr Lebensqualität durch die Modernisierung ihres Wohnhauses – das erwarteten sich die Hausbesitzer. Das Ergebnis war mehr als nur eine Renovierung.

Die Aufgabenstellung war eine Herausforderung für altbau-MEISTER-Partner Fellner-Bau aus Ried im Innkreis. Die Grundsubstanz sollte bestehen bleiben, der Grundriss nicht verändert werden. Modernes Design sollte in der Dachausprägung, Fensteranordnung und Fassade verwirklicht werden. Energiesparende Maßnahmen wie entsprechende Wärmedämmung und kostensparende Heiztechnik sollten in der Planung schon berücksichtigt werden. Für Hans-Peter Ganglmair von der Firma Fellner-Bau sind solche Sanierungsobjekte immer wieder eine Herausforderung, wo sein Gespür für die Modernisierung alter Bausubstanz zum Tragen kommt. „Fachliches Know-how und jahrelange Erfahrung in der Sanierung sind die Basis und auch das Erfolgsrezept für gelungene Renovierungen. Die Freude der Hausbesitzer beim Einzug rechtfertigt die kurze Bauzeit und den damit verbundenen hohen Zeitdruck in der Umbauphase."

Eine umfassende Erneuerung unterstreicht die Individualität jedes Hauses. Die optische Aufwertung und die damit verbundenen energetischen Maßnahmen steigern die Lebensqualität und geben den Hausbesitzern ein unvergleichlich neues Wohngefühl mit Flair.

Mehr Infos unter **www.fellner-bau.at**

**Baujahr:** 2006
**Bauzeit:** 6 Monate
**Bauausführung:** Fellner Bau GmbH

**Nähere Infos**

Fellner Bau GmbH
Schärdinger Straße 43
4910 Ried im Innkreis
Tel. 07752/82301
E-Mail: office@fellner-bau.at
www.fellner-bau.at

genau, was in ihrem Zuständigkeitsbereich abgeht: Wo das Licht brennt, welche Fenster offen bzw. geschlossen sind, welche Temperatur Sie im Schlafzimmer erwartet und ob sich die Mitnahme eines Regenschirms empfiehlt, wenn Sie den Fußmarsch zur nächsten Trafik antreten. Um Ihre Elektrofunktionen zu steuern, genügt ein sanfter Tastendruck – entweder am Display oder auf der Fernbedienung.

Und sollten Sie sich gerade außer Haus befinden, nehmen Ihre beiden intelligenten Manager etwaige Anweisungen auch per Handy entgegen. Sie denken jetzt, Verwöhn-Komfort schön und gut, aber wer erledigt die dafür nötigen Stemmarbeiten? Sie haben Glück. Durch die Moeller-Funktechnik stellt sich diese Frage erst gar nicht. Die verschiedenen Schalter werden bei Bedarf ganz einfach an die Wand, auf Glas oder Schränke geklebt – so bleiben Sie in Ihrem Traumhaus immer schön flexibel. Und überkommt Sie daheim tatsächlich einmal die Arbeitswut, dann sorgt die Xpatch-Netzwerktechnik für einen guten Draht nach außen.

**Nähere Infos**

Bestellen Sie jetzt den neuen Endkundenkatalog von Moeller, aber Vorsicht: Ein genaues Durchsehen desselben könnte genauso wie ein Klick auf **www.moeller.at** Ihr Bild vom Traumhaus gravierend verändern. Moeller weiß, was Häuslbauer und Renovierer wünschen.

**Mehr Informationen unter www.moeller.at**

# Neuer altbauMEISTER-Partner in Oberösterreich – BLINEDER Bau

**WACHSTUM.** Der Verein altbauMEISTER wächst und wächst: Zehn Mitglieder zählt die Gruppe der Sanierungsspezialisten mittlerweile in ganz Österreich. Mit ganzer Kraft voraus erobern sie den Sanierungsmarkt und stehen als Generalunternehmer ihren Kunden rund um die Uhr zur Verfügung.

Eine starke Gruppe mit starken Partnern in ganz Österreich. Warum das Rad neu erfinden, wenn die altbauMEISTER seit 20 Jahren ihr Know-how erfolgreich am Markt einsetzen. Blineder Bau entschloss sich rasch die Vorteile dieses Netzwerkes auch für sich zu nützen. In Gallneukirchen (nördlich von Linz) beheimatet, ist der Traditionsbetrieb Spezialist für die Sanierung von privaten und öffentlichen Gebäuden. Mit Gefühl für Tradition, gekoppelt mit Weitblick für das Moderne, sieht man sich als idealer Partner der altbauMEISTER. DI Gerhard Schelmbauer, Geschäftsführer der Blineder Baugesellschaft, kennt viele Netzwerke und schätzt am Netzwerk der altbauMEISTER insbesondere den intensiven Erfahrungsaustausch unter den Partnerbetrieben und die offene Kommunikation zwischen den Bauunternehmern ohne Konkurrenzdenken. „Der Vorteil für die Kunden liegt auf der Hand: Ein Fixpreis und ein Fixtermin für die Sanierung ihres Eigenheimes lassen so manche Bedenken bei der Auftragsvergabe schwinden und Ängste vor dem nicht abschätzbaren Bauvorhaben abbauen. Das jahrzehntelange Know-how in der Sanierung der altbauMEISTER kommt zu 100 Prozent den Hausbesitzern zugute!“

Mit viel Power gehen die altbauMEISTER ins neue Jahr 2008 und freuen sich schon, weitere interessierte Sanierungsspezialisten in ihre Gruppe aufzunehmen, wobei die Kompetenz und Qualitätsarbeit im Vordergrund stehen.

**DI Gerhard Schelmbauer ist ein begeisterter Netzwerker.**

**Nähere Infos**

Blineder
Baugesellschaft m.b.H.
Alberndorfer Straße 1
4210 Gallneukirchen
Tel. 0 72 35/623 28 - 0
E-Mail: office@blineder.at
www.blineder.at

## altbauMEISTER-Partner in Österreich

| | | | |
|---|---|---|---|
| www.altbaumeister.at | www.bsu-bau.at | www.idealbau.com | www.waha.at |
| www.bau-pilz.at | www.fellner-bau.at | www.redlbau.at | www.woehrer.at |
| www.blineder.at | www.gmbau.com | www.stern-bau.at | Infos aus ganz Österreich: Tel.: 0732/371 888 |